Bitacora de Obra.

CONTRATO DE OBRA: FDLSC-COP-928-2023

OBJETO: Contratar a precios unitarios las obras de Construcción para Salones Comunales de San Cristobal en la Ciudad de Bogotá D.C., de Conformidad con los estudios y diseños arquitectonicos y de ingenieria producto del Contrato 640 de 2022.

DURACIÓN: 10 Meses.
VALOR: $ 3.501.830.620.

CONTRATO DE INTERVENTORIA: FDLSC-INTV-919-2023

OBJETO: Realizar la Interventoria técnica, administrativa Financiera, social, contable, ambiental y juridica al contrato que Tiene por objeto Contratar a precios unitarios las obras de construcción para Salones Comunales de San Cristobal en la ciudad de Bogotá D.C., de Conformidad con los estudios y diseños arquitectonicos y de ingeniería producto del Contrato 640 de 2022.

Director de Obra

Residente de Obra

Especialista SST Contratista.

Director Interventoría

Residente Interventoría

Especialista SST Interventoría

Scanned with ACE Scanner

FECHA: 7 de Marzo
ESTADO DEL TIEMPO:
ACTIVIDADES: Nublado
Se Continuan actividades de replanteo y Localización. Se Dejan Niveles de +1 metro en el lote para sacar un Aproximado de excavación. en Nivel 1 de Sótano Comunal y nivel de -2m en nivel Sotano, También nivel de -6 m en Zona Posterior Para referencia de movimiento de Tierras. No es Posible iniciar las Acitividades de preliminares de obra debido a que en Reunion del dia 6 de marzo cuyo objeto era la socialización del Proyecto, en conjunto con alcaldia e interventoria, se evidencio que la casa vecina del Costado occidental se necesitaba evacuar por seguridad de los ocupantes ya que no cuenta con muro de paramento propio, las entidades de alcaldia, interventoria y Contratista se acercaron a hablar con el señor Jorge Alvarez, Residente de la Vivienda, pero no Fue posible llegar a un Acuerdo.

Fecha: 8 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
Reunion Comite de Obra Semanal donde no se permite iniciar obra por 2 Razones, Primero porque se decide entrar en condicialización con el residente de la casa del Costado occidental, el señor Jorge Alvarez Como medida preventiva dado las condiciones de la Vivienda y el riesgo de entrar en obra sin desocupar, y segundo, no Fue aprobado el P.M.T. del Proyecto.
Actividades SST: Reformulacion y Ajuste PMT para Presentar a interventoria
Actividades Area civil: Actas de Vecindad de Fachadas casas Vecinas.

Scanned with ACE Scanner

Fecha: 9 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
A la espera de Conciliación con el señor Jorge Alvarez, Residente de la vivienda costado occidental, que se requiere ser desabitada por seguridad de los ocupantes y sin esto no se permite iniciar obra.

Fecha: 11 de Marzo
Estado del Tiempo: Nublado
se continua a la espera de lograr conciliación con el señor Jorge Alvarez, Residente de la Vivienda costado occidental, que se requiere ser desabitada por seguridad de los ocupantes y sin esto no se permite iniciar obra.

Fecha: 12 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
En Compañia de la profesional Social de Contratista, Lorena Soracipa, nos reunimos con el señor Jorge Alvarez, Residente de la vivienda costado occidental y pudimos llegar a un acuerdo en donde el señor Jorge Alvarez nos arrendaria por un periodo inicial de 3 meses la vivienda, la formalizacion y firma de acta sera el dia 19 de marzo en el salon Comunal los Alpes.
Actividades SST: examenes medicos Personal que va a ingresar a obra
Actividades Area civil: Toma de Actas de Vecindad de fachadas y de el espacio Publico y vias.

Fecha: 13 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
En espera de la Firma del Acta por parte del señor Jorge Alvarez, que le va a arrendar al contratista la casa costado Occidental, para poder iniciar con las actividades de obra.

Jorge.

Fecha: 14 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades
Se firma el Acta en compañía de la Profesional Social Lorena Soracipa y el señor Jorge Alvarez, Residente de la vivienda Costado Occidental, la Reubicación Temporal del señor Jorge se hara el fin de semana del dia 16 y 17 de marzo teniendo como Compromiso la entrega de las llaves el dia 18 de Marzo.

Jorge.

Fecha: 15 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
En espera del Plazo para la reubicación Temporal del Señor Jorge Alvarez, Residente de la vivienda Costado occidental.

Jorge.

Scanned with ACE Scanner

Fecha: 16 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
En espera que se cumpla el plazo para la reubicacion Temporal del Señor Jorge Alvarez, Residente de la vivienda costado occidental.

Fecha: 18 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
Se Reciben Llaves de la casa por parte del Señor Jorge Alvarez, Se hace Registro Fotografico del estado actual para entregarlo en las mismas Condiciones.

Fecha: 19 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
Se estan Validando los documentos requeridos para la maquinaria que va a entrar a Obra. el dia 21 de Marzo.

Fecha: 20 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades:
Se Valida el Personal Definitivo en obra para la etapa de Demolicion.

Scanned with ACE Scanner

ha: 21 de Marzo
tado del Tiempo: Soleado en la mañana, lluvias en la Tarde.
ctividades:
emolición de muro Fachada en petaca con viga, muro con contador de Luz demolido, al cortar la viga del muro quedo en falso y se vino, cable encauchetado de alta quedo Aislado in sito con cinta aislante y plástico. Se ubicara en el Lote mientras el Tramite con Codensa se realiza. 27 m² demolidos.
ersonal en obra: Arquitecto residente, Profesional Ambiental, ingeniero residente de interventoria, 1 operario retroexcavadora, 1 oficial, 1 maestro.

echa: 22 de Marzo.
stado del Tiempo: Soleado
tividades:
emolición de muro en petaca con viga con Retro martillo de muro occidental, norte y parte de muro oriental. 72 m² demolidos.
ersonal en obra: Arquitecto Residente, Director de obra, 1 maestro, oficial, 1 operario Retroexcavadora.

Fecha: 23 de Marzo.
Estado del Tiempo: Soleado.
ctividades:
emolicion muro oriental, la parte faltante del occidental a ivel de Piso 1, antepecho de Terraza costado Norte. 20 m² emolidos. En demolición de muro oriental se deja en evidencia ue Casa vecina costado oriental no tiene muro propio debajo de scalera, el dia 24 marzo de manera paiticular Propietaria Vecina e hara Cargo de levantar dicho muro.
ersonal en obra: Arquitecto residente, 1 operario Retro, 1 oficia

Scanned with ACE Scanner

Fecha: 26 de Marzo
Estado del Tiempo: Nublado en la mañana, Soleado en la tarde.
Actividades:
Retiro del material demolido, 5 viajes de Volqueta de 7m³, Se requieren aproximadamente 5 viajes mas para Limpiar el lote y Proceder a la demolición de la placa de la Terraza.
Personal en obra: Arquitecto residente, 1 operario Retroexcavadora, 1 oficial y 1 Ayudante.

Fecha: 27 de Marzo
Estado del Tiempo: Soleado.
Actividades:
Retiro del material faltante de demolicion, 6 Viajes de Volqueta de 7m³, 11 viajes en Total, incluyendo demolicion de Piso de antiguo Salon Comunal. 65 m² de Piso demolidos. la Retroexcavadora de marca Shantui se guarda en parqueadero aledaño por estos dias de semana Santa, Se recoge el dia Lunes 1 de abril por parte del operario.
Personal en obra: Arquitecto Residente, 1 operario Retroexcavadora, 1 oficial.

Fecha: 1 de Abril
Estado del Tiempo: Nublado en la mañana, lluvia en la tarde.
Actividades:
Demolición Placa Terraza y muros oriental y occidental de Terraza. muro Divisorio Nivel Sotano. Se observa muro de contencion Transversal en material Ladrillo en peraca Transversal que Tambien Se inicia Su demolición, muro oriental de sotano no se demolio dado que esta conteniendo el Terreno del Predio Vecino y existe riesgo de desestabilizar el Terreno adyacente, Se solicita a interventoria y a Consultor una revision sobre la demolicion de este muro con el Fin de evaluar acciones a Tomar mediante oficio.
Personal en obra: Arquitecto Residente, Director de obra, Operario Retro, 1 oficial, 1 maestro.

Scanned with ACE Scanner

Fecha: 2 de Abril
Estado del Tiempo: Soleado-nublado en la mañana, nublado en la Tarde
Actividades:
Demolicion Viga de borde costado norte placa sótano, Faltante de muro occidental y muro Contencion Petaca Ciclopeo lado occidental.
20 m² demolidos.
Personal en obra: Arquitecto Residente, 1 operario Retro, 2 oficiales 1 Profesional Social, 1 inspectora SST.

Scanned with ACE Scanner